



Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Révision du plan et des règlements d'urbanisme

Journée consultative

Plénière – faits saillants des discussions

27 mai 2017



Journée consultative

Plénière

Noyaux villageois

- Règlements pour encadrer les bâtiments mal entretenus, délabrés ou abandonnés
- Préserver le caractère champêtre des bâtiments et les uniformiser
- Ajouter des usages: CPE, vente au détail, auberges, microbrasseries, épicerie d'envergure, galeries d'art, vente de vêtements, centre de santé, services professionnels, restaurants, Bourassa (vente en gros), centre d'achat, etc.
- Densification, mais de manière douce et graduelle pour ne pas perdre l'identité du village
- Bonifier les sentiers, améliorer l'aspect des bâtiments municipaux par de la plantation d'arbres indigènes
- Nouveau parc municipal au cœur du centre-ville
- Installation de CSE, abris à bacs



Journée consultative

Plénière

Noyaux villageois

- Améliorer l'état de la chaussée, trottoirs, lumières
- Instaurer un PIIA dans le village
- Le village doit se donner un thème/une âme, car l'identité est bric-à-brac pour le moment
- Commerces artisanaux (boucheries, boulangeries, etc.) et diversification des produits
- Favoriser l'audace d'entrepreneurs
- Subventions à la rénovation, conditionnelles à la conservation du patrimoine et à l'idée du village futur
- Mobilier urbain à rajouter/améliorer aux sentiers des Galais
- Ne pas imiter Saint-Sauveur
- Limiter les fuites commerciales

Journée consultative

Plénière

Milieux de vie

- Ajout de commerces (épiceries, boulangeries, etc.)
- Réglementation pour mieux intégrer les bâtiments (hauteur, embellissement, PIIA, etc.)
- Conserver le cachet des bâtiments (bois, hauteur, uniformité des usages et typologie de bâtiment)
- Prévoir des usages et typologies de bâtiments autant pour les jeunes familles que pour les familles vieillissantes
- Prescrire des délais maximaux de construction lors de l'achat d'un terrain
- Revoir la circulation et la vitesse
- Avoir des traverses de piétons et une meilleure signalisation



Journée consultative

Plénière

Milieux de vie

- Réfléchir à l'implantation d'un parc à chien
- Nécessaire d'attirer de jeunes familles et de prévoir les aménagements et constructions en conséquence

PROJET



Journée consultative

Plénière

Plein air, loisirs, événements et vie communautaire

- Donner des accès aux lacs et plans d'eau, mais contrôler la quantité de bateaux moteurs versus les bateaux sans moteurs
- Prévoir des installations permettant de nettoyer les coques des bateaux afin d'éviter les contaminations possibles des cours d'eau
- Prévoir un anneau de glace sur un plus petit lac et utiliser le lac Masson plutôt pour des activités de raquette
- Ajouter des sentiers piétonniers près des plans d'eau pour les activités de marche et de vélo – inclure du mobilier urbain pour s'arrêter et se détendre
- Avoir des parcours d'entraînement pour les jeunes dans les parcs (ex. : Arbre en arbre)
- Maintenir les gros événements, mais aussi en organiser des plus petits permettant aux gens de socialiser encore plus



Journée consultative

Plénière

Plein air, loisirs, événements et vie communautaire

- Avoir un lien au P'tit Train du Nord pour le vélo, la raquette, le ski de fond, etc.
- Prévoir des activités culturelles dans l'église (spectacles de musique, théâtre, ligue d'improvisation, etc.)
- Avoir un centre communautaire et culturel
- Beaucoup de conférences et d'activités, mais la publicité et la promotion des activités dans la Ville doivent être améliorées (site web, dépliants, infolettres, etc.)
- Bonne présence des comités et regroupements de citoyens pour les activités communautaires
- Aménager des équipements et parcours d'entraînement pour tous les âges dans un ou des parcs



Journée consultative

Plénière

Milieus naturels

- **Sensibilisation à l'environnement: consommation d'eau, bandes riveraines, etc.**
- **Mise en valeur de certains milieux: sentiers, parcs et plage**
- **Ajouter des supports à vélo et des bornes de recharge de véhicules électriques afin d'encourager les modes de déplacements non polluants**
- **Limiter les motoneiges et quads dans les sentiers et restreindre leur accès dans le noyau villageois**
- **Permettre les poulaillers tout en les encadrant afin d'éviter les nuisances et mettre en place des précautions contre la venue de prédateurs**
- **Assurer un meilleur suivi des projets de développement, des travaux riverains et des terrains municipaux inutilisés**

Journée consultative

Plénière

Milieus naturels

- Cartographier et inventorier les milieux humides et les boisés à protéger
- Protéger les sources et la qualité de l'eau (par la gestion du déneigement notamment)
- Resserrer la protection des bandes riveraines
- Sévir contre les installations septiques non conformes
- Limiter la coupe d'arbres, notamment pour les nouveaux développements et prévoir des normes pour replanter (espèces indigènes)
- Encourager les bâtiments écologiques, le chauffage solaire passif, etc.
- Encadrer et harmoniser le développement dans les milieux montagneux et appliquer la Charte des paysages naturels et bâtis

Journée consultative

Plénière

Patrimoine et activités culturelles

- Important d'avoir un centre culturel comme lieu d'échanges et de promotion pour ne pas être dépendant de la température lors des nombreuses activités extérieures
- L'église au cœur du village pourrait devenir ce lieu culturel - bonne sonorité / diviser l'espace - y tenir des concerts, conférences et expositions – protection de ce bâtiment patrimonial important pour la municipalité
- Avoir des activités et animations culturelles et historiques pour toutes les tranches d'âges – parcours historique, parcours culturel, navette sur le lac, visites interactives, concerts de tout genre, etc.
- Créer des projets artistiques pour embellir la ville – murales, œuvres et images historiques
- Plantation d'arbres pour camoufler les usages et terrains moins esthétiques



Journée consultative

Plénière

Patrimoine et activités culturelles

- L'importance du lac pour les résidents et les visiteurs – protéger les accès et les points de vue – contrôler les constructions et l'affichage
- Protéger le caractère architectural du noyau – éviter la multiplication de blocs appartement en « fausse » pierre qui cadrent moins avec le milieu
- Conserver la signature traditionnelle du noyau villageois – encadrement et qualité architecturale
- Petite municipalité qui doit se concentrer sur des actions à court terme : le dynamisme du noyau villageois – ça va bénéficier à tout le monde
- Le noyau villageois en tant que site privilégié pour attirer motoneigistes, visiteurs, citoyens – diversité de commerces et services, activités et événements – assurer la bonne cohabitation

Journée consultative

Plénière

Questions et commentaires à la fin de la séance

- **Permis de construction et rénovations de délais trop généreux?**
- **Règlement de nuisances à revoir**
- **Parc à chiens serait intéressant**
- **Poules seraient un problème, car attire prédateurs et crée des nuisances**
- **Possibilité pour les citoyens d'avoir un 2^e garage?**
- **Augmenter la visibilité du règlement d'usages conditionnel concernant les résidences de tourisme à location court terme**
- **Favoriser plantation de végétaux indigènes**
- **Resserrer les amendes concernant les abattages d'arbres sans permis et exiger le dépôt de plans de reboisement**