



Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

RECONNAISSANCE DE DROITS DE PROPRIÉTÉS SELON LES ARTICLES 72 ET 73 DE LA LOI SUR LES COMPÉTENCES MUNICIPALES

Premier AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la susdite ville, que la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson se prévaut des dispositions des articles 72 et 73 de la *Loi sur les compétences municipales* (L.R.Q., c. C-47.1) afin de devenir propriétaire des rues ou de toute partie de celles-ci plus amplement décrites dans les descriptions sommaires contenues au présent avis.

Texte intégral de l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales (L.R.Q., c. C-47.1) :

« **Art. 72** Toute voie ouverte à la circulation publique depuis au moins 10 ans devient propriété de la municipalité locale dès que sont accomplies les formalités prévues au présent alinéa, soit:

- 1° la municipalité adopte une résolution identifiant la voie concernée, soit par sa désignation cadastrale lorsque son assiette correspond à celle d'un ou de plusieurs lots entiers du cadastre en vigueur, soit, dans le cas contraire, par une description technique préparée par un arpenteur-géomètre ;
- 2° le cas échéant, une copie de la description technique, vidimée par un arpenteur-géomètre, est déposée au bureau de la municipalité ;
- 3° la municipalité fait publier deux fois, dans un journal diffusé sur son territoire, un avis contenant :
 - a) le texte intégral du présent article ;
 - b) une description sommaire de la voie concernée ;
 - c) une déclaration précisant que les formalités prévues aux paragraphes 1° et 2° ont été accomplies.

La deuxième publication doit être faite après le sixtième et au plus tard le 90^e jour qui suit la première.

Lorsqu'une immatriculation est requise par la loi, la municipalité soumet, au ministre responsable du cadastre, un plan cadastral montrant la voie devenue sa propriété par l'effet du présent article, ainsi que la partie résiduelle. Elle doit, en outre, notifier ce dépôt à toute personne qui a fait inscrire son adresse sur le registre foncier, mais le consentement des créanciers et du bénéficiaire d'une déclaration de résidence familiale n'est pas requis pour l'obtention de la nouvelle numérotation cadastrale.

La municipalité publie au registre foncier une déclaration faisant référence au présent article, comportant la désignation cadastrale du terrain visé et indiquant que les formalités prévues aux trois premiers alinéas ont été accomplies.

Tout droit relatif à la propriété du fonds de la voie visée auquel un tiers pourrait prétendre est prescrit si le recours approprié n'est pas exercé devant le tribunal compétent dans les trois ans qui suivent la dernière publication prévue au paragraphe 3° du premier alinéa.

La municipalité ne peut se prévaloir du présent article à l'égard d'une voie sur laquelle elle a prélevé une taxe au cours des 10 années précédentes.
2005, c. 6, a. 72; 2006, c. 60, a. 61; 2011, c. 11, a. 9. »

Description sommaire des voies concernées, toutes du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne :

Rue des Lupins (tronçon) et rue Viceroy

Lots 5 228 508 et 5 228 562

Rue du Lac-Charlebois (tronçons)

- PARTIE du lot 5 309 010, Description technique préparée par l'arpenteur-géomètre, Robert Lessard, le 1^{er} décembre 2016, à sa minute # 8884.
- PARTIE du lot 5 309 011, Description technique préparée par l'arpenteur-géomètre, Robert Lessard, le 1^{er} décembre 2016, à sa minute # 8884.
- PARTIE du lot 5 309 014, Description technique préparée par l'arpenteur-géomètre, Robert Lessard, le 7 décembre 2016, à sa minute # 8893

Rue du Sommet-de-la-Rivière (tronçons)

- PARTIE du lot 5 228 178, Description technique préparée par l'arpenteur-géomètre, Robert Lessard, le 9 décembre 2016, à sa minute # 8896.
- PARTIE du lot 5 229 742, Description technique préparée par l'arpenteur-géomètre, Robert Lessard, le 8 décembre 2016, à sa minute # 8894.
- Lot 5 309 721.

CERTIFICAT DE PUBLICATION DES AVIS MUNICIPAUX

Je, soussignée, greffière de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, certifie sous mon serment d'office que j'ai fait publier l'avis public ci-haut concernant les sujets précités à la page ___ de l'édition du 17 mai 2017 du Journal Accès le Journal des Pays-d'en-Haut. De plus, une copie dudit avis a été affichée par la soussignée à l'hôtel de ville à la date précitée.

Rue du Sommet-du-Cap (tronçon)

PARTIE du lot 5 228 414, Description technique préparée par l'arpenteur-géomètre, Robert Lessard, le 2 décembre 2016, à sa minute # 8885.

Application des articles 73 et 74 :

Texte intégral de l'article 73 de la Loi sur les compétences municipales (L.R.Q., c. C-47.1) :

« Art. 73. Lorsqu'elle constate que l'assiette d'une voie publique existante n'est pas conforme aux titres, la municipalité locale approuve par résolution la description technique du terrain préparée par un arpenteur-géomètre qui correspond à cette assiette, d'après le cadastre en vigueur.

Une copie de cette description, vidimée par un arpenteur-géomètre, doit être déposée au bureau de la municipalité.

La municipalité fait publier deux fois, dans un journal diffusé sur son territoire, un avis qui:

- 1° identifie le terrain visé par la résolution prévue au premier alinéa, en utilisant autant que possible le nom de la voie publique concernée;
- 2° identifie la résolution approuvant la description du terrain, mentionne sa date et le fait que l'assiette du terrain est déterminée conformément à cette description;
- 3° reproduit le texte de l'article 74 et fait les liens nécessaires avec l'objet de l'avis.

La deuxième publication doit être faite après le soixantième et au plus tard le quatre-vingt-dixième jour qui suit la première.

Le terrain visé par la résolution prévue au premier alinéa devient la propriété de la municipalité à compter de la date de la première publication de l'avis prévu au troisième alinéa. Lorsqu'une immatriculation est requise par la loi, la municipalité soumet, au ministre responsable du cadastre, un plan cadastral montrant le terrain devenu sa propriété par l'effet du présent article, ainsi que la partie résiduelle. Elle doit, en outre, notifier ce dépôt à toute personne qui a fait inscrire son adresse sur le registre foncier, mais le consentement des créanciers et du bénéficiaire d'une déclaration de résidence familiale n'est pas requis pour l'obtention de la nouvelle numérotation cadastrale.

La municipalité publie au registre foncier une déclaration faisant référence au présent article et à l'article 74, comportant la désignation cadastrale du terrain visé et indiquant que les formalités prévues aux cinq premiers alinéas ont été accomplies.

2005, c. 6, a. 73; 2006, c. 60, a. 62. »

Conformément à l'article 73, les descriptions des PARTIES des lots 5 228 578 et 5 229 742, étant des tronçons de la rue du Sommet-de-la-Rivière, ont été approuvées à la résolution # 5837-01-2017 prise le 16 janvier 2017 et l'assiette de ces tronçons est déterminée conformément à ces descriptions. Les personnes concernées par le présent avis sont invitées à prendre connaissance des dispositions de l'article 74 reproduit en intégralité ci-après :

« Art. 74 Tout droit réel auquel peut prétendre une personne à l'égard du terrain visé par la description prévue à l'article 73 est éteint à compter de la première publication de l'avis prévu à cet article.

Le titulaire d'un droit réel éteint en vertu du premier alinéa peut toutefois réclamer à la municipalité une indemnité en compensation pour la perte de ce droit. À défaut d'entente, le montant de l'indemnité est fixé par le Tribunal administratif du Québec à la demande de la personne qui la réclame ou de la municipalité et les articles 58 à 68 de la Loi sur l'expropriation (chapitre E-24) s'appliquent, compte tenu des adaptations nécessaires.

Le droit à l'indemnité visé au deuxième alinéa se prescrit par trois ans à compter de la deuxième publication de l'avis faite conformément à l'article 73. »

Déclaration des formalités prévues aux paragraphes 1 et 2 de l'article 72 de la LCM.

AVIS est aussi donné aux présentes que les formalités prévues aux paragraphes 1 et 2 de l'article 72 ont été accomplies.

Le conseil municipal a approuvé par les résolutions # 5837-01-2017 prise le 16 janvier 2017 et # 5930-04-2017 prise le 18 avril 2017 les descriptions précitées des voies à acquérir, faites d'après le cadastre en vigueur, pour lesquelles la ville entend se prévaloir du présent article et une copie de ces descriptions est déposée au bureau de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, où toutes les personnes intéressées peuvent en prendre connaissance.

La Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson n'a prélevé aucune taxe sur les lots précités au cours de dix années précédentes.

Donné à Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, ce 17 mai 2017

Judith Saint-Louis
Greffière

CERTIFICAT DE PUBLICATION DES AVIS MUNICIPAUX

Je, soussignée, greffière de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, certifie sous mon serment d'office que j'ai fait publier l'avis public ci-haut concernant les sujets précités à la page ___ de l'édition du 17 mai 2017 du Journal Accès le Journal des Pays-d'en-Haut. De plus, une copie dudit avis a été affichée par la soussignée à l'hôtel de ville à la date précitée.

Judith Saint-Louis
Greffière